



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 688

Царево, 28.07. 2026г.

В изпълнение на Решение №737 от Протокол №35 от 11.06.2026 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01-604/06.07.2026 год. на кмета на община Царево е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.501.452 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 362 /триста шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, при съседни на ПИ: 00878.501.458; 00878.501.459; 00878.501.513; 00878.501.453; 00878.501.460; 00878.501.451, за който имот е съставен АЧОС № 1839/13.08.2015 г.

На 28.07.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-651/22.07.2026 год. на за Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-4253/22.07.2026г. подадено от Христо [REDACTED] Илиев, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес гр. [REDACTED]
2. Предложение вх.№94-01-4255/22.07.2026г., подадено от Сийка [REDACTED] Костадинова, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес гр. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-4253/22.07.2026г., подадено от Христо [REDACTED] Илиев, ЕГН-[REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-4255/22.07.2026г., подадено от Сийка [REDACTED] Костадинова, ЕГН-[REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, но участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл. 68, ал.6 и чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-604/06.07.2026 год. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-4255/22.07.2026г., подадено от Сийка [REDACTED] Костадинова, ЕГН-[REDACTED] поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-4253/22.07.2026г., подадено от Христо [REDACTED] Илиев, ЕГН-[REDACTED] с предложена цена 20 400 /двадесет хиляди и четиристотин/ евро с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.501.452 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 362 /триста шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседни на ПИ: 00878.501.458; 00878.501.459; 00878.501.513; 00878.501.453; 00878.501.460; 00878.501.451, за който имот е съставен АЧОС № 1839/13.08.2015 г.- Христо [REDACTED] Илиев, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес гр. [REDACTED]

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 20 400 /двадесет хиляди и четиристотин/ евро с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 612 /шестстотин и дванадесет/ евро.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 132 /сто тридесет и две/ евро с ДДС.

- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1520,40 /хиляда петстотин и двадесет и 0,40/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МАРИН КИРОВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

